

Cyngor Cymuned Pentir

Cynhelir cyfarfod Cyngor Llawn Nos Iau 13eg o Hydref 2022 Agenda

1. Presennol:
 2. Ymddiheuriadau:
 3. Datgan buddiant
 4. Derbyn Cofnodion 14eg o Orffennaf
 5. Materion yn codi
 6. Materion ariannol
 - i. Mantolen ariannol
 - ii. Archwyllo Allannol
 - iii. Cofnodion cyfarfodydd IBC 27/07/2022 a 28/09/22
 7. Cynllunio

Cais C22/0800/25/LL Lleoliad : Vaynol Arms, Pentir, Bangor, Gwynedd, LL57 4EA
Bwriad : Newid defnydd llawr gwaelod tŷ tafarn yn ddwy uned wyliau

Cais C22/0849/25/LL Rhos Bach, Lôn Tŷ'n Llwyn, Pentir, LL56 4QE
Bwriad: Sied Amaethyddol newydd at ddiben cadw bridiau prin o eifr.

Cais C22/0842/25/TC 28 Caerhun, Caerhun, Bangor, Gwynedd, LL57 4UG
Bwriad : Cais am Dystysgrif Datblygiad Cyfreithlon ar gyfer Defnydd neu Ddatblygiad Arfaethedig ar gyfer lleoli strwythur atodol dros dro o dan Ddeddf Carafanau 1968

Cais C22/0841/25/DT 28 Caerhun, Caerhun, Bangor, Gwynedd, LL57 4UG
Bwriad : Codi adeilad anecs yn atodol i'r prif annedd breswyl
 8. Materion y Clerc
 - Angen edrych ar ein gwefan i ychwanegu ein cynghorwyr newydd a thynnu i ffwrdd y rhai sydd wedi ein gadael
 - Sefydlu is bwyllgorau prosiectau
 9. Materion y Cynghorwyr
- Cyng Menna Baines
1. Plot tir Maes y Ffynnon a werthwyd yn ddiweddar – amodau'n ymwneud â bioamrywiaeth.
 2. Cais llwybr Treborth – diweddariad.

Cyngor Cymuned Pentir

Cofnodion cyfarfod Cyngor Llawn Nos Iau 14eg o Orffennaf 2022

1. **Presennol:** Cyng M Lynch – Cadeirydd. Cyng L A James; Cyng I Ellis, Cyng D Jones-Morris; Cyng J Lewis; Cyng D W Jones, a'r Cyng A Joyce
Clerc E Jones
2. **Ymddiheuriadau** Cyng J Pierce, Cyng B Jones , Cyng E Jones, Cyng M Baines, Cyng C W Owen
Cyng Dafydd Meurig

Croesawyd pawb i'r cyfarfod gan y cadeirydd
3. Datgan buddiant Esbonwyd y drefn i ddatgan buddiant sydd bellach yn haws wrth ein bod yn cyfarfod wyneb yn wyneb a ffurflenni ar gael gan y Clerc
4. Derbyn Cofnodion 14eg o Orffennaf
Cynnigwyd eu bod yn gofnodion cywir gan y Cyng D Jones Morris ag eilwyd gan y Cyng L A James
5. Materion yn codi
Cadarnhawyd yn dilyn cyfarfod a Chwmni Gamlins fod llythyr bellach wedi ei anfon at ddeilydd ty oedd wedi cysylltu a sustem carffosiaeth i'r tanc septig yng Nglasinfryn yn ei rubyddio y bydd Cyngor Penit yn digomisiynnu y tanc dechrau 2023 ag iddo wneud trefniadau priodol erbyn Ionawr
Cyfathrebiad o Gwynedd yn cadarnhau na fydd y Ganolfan bresennol yn cael ei dymchwel hyd nes bydd Prydles y Ganolfan Newydd wedi ei arwyddo
6. Materion ariannol
 - a. Mantolen ariannol 'Roedd y fantolen wedi ei rhanu gyda'r cofnodion yn dangos £47,848.57 yn y Cyfrif Cyfredol a £35,046.39 yn y cyfrif cadw/arbedion Cytunwyd i drosglwyddo y £10K arbedion i'r cyfrif cadw a byddai dros £10K arall yn mynd o'r cyfrif cyfredol i dalu am y gwaith ar garffosiaeth Glasinfryn
 - b. Archwilio Allannol - Ymholiad wedi dod yn ystod Mehefin ynglyn a datganiad 2019-20 a'r Clerc eisioes wedi ymateb
 - c. Cofnodion cyfarfod IBC 29/06/2022 (wedi eu atodi ond heb eu cadarnhau)
Mantolen bellach yn dangos trosglwyddiad i'r Cyfrif Cadw a taliad i A T & A E Lewis am eu gwaith yn Glasinfryn
7. Cynllunio
Dim cais wedi gyflwyno yn yr ardal ers ein cyfarfod dwaetha
8. Materion y Clerc
 - a. Llawlyfr Manylion Cyswllt wedi ei atodi ond oes angen copi caled?
Cytunwyd i ddsbarthu'r llawlyfr yn electronig yn unig
Nodwyd fod camgymeriad fel cyfeiriad e-bost i'r Cyng Dafydd Meurig
Clerc i gywiro
 - b. Septic Tanc Diweddariad a talu
Y gwaith wedi ei gwblhau a'r taliad bellach wedi ei wneud
 - c. Cais ar lafar eto wedi ei dderbyn gan y Clerc i rentu Capel y Fynwent
Trafodwyd a cytunwyd i beidio rhentu ond yn hytrach ystyried addasu ei du mewn i fod yn adeilad aml-bwrpas yn ogystal a bod yn addas i gynnal gwasanaethau angladdol

9. Materion y Cynghorwyr

Cyng M Baines Anfonodd ddrafft o Bolisi Iaith ar gyfer ei fabwysiadu i 2022-23

Cyng L A James Trafod yn angen i ystyried pa drefn rheoli sydd ei angen yn Ganolfan newydd o gofio fod y mwyafrif o aelodau Pwyllgor Rheoli y Ganolfan bresennol hefyd yn Gynghorwyr yn y Cyngor yma.

Angen dod i gytundeb a threfnu cyfarfod rhwng y Cyngor a Pwyllgor Rheoli

Cyng D Jones-Morris Yn awyddus i ddarganfod perchnogaeth yr hen cae peldroed ar gyrrion stad Redrow allai fedru cael ei ystyried yn ardal Rhandiroedd

Clerc i gysylltu a Gwynedd a hefyd holi am cae chwarae Ffordd Cynan

Cyng I Ellis Yn holi am statws y llwybr sy'n arwain o Stad Redrow i Ysbyty Gwynedd gan fod rhwystrau wedi eu gosod arno am gyfnod. Cadarnhawyd nad yw'n llwybr swyddogol

Daeth y cyfarfod i ben am 8.30