Cyngor Cymuned Pentir

Cynhelir cyfarfod o'r Cyngor Llawn Nos Iau 12fed o Hydref 2023 Yng Nghanolfan Gymunedol Penrhosgarnedd am 7.00 y.h

Agenda

1. **Presennol: /Present**
2. **Ymddiheuriadau: Apologies**
3. **Datgan buddiant / Declaration of interest**
4. **Derbyn cofnodion / Accept Minutes 14eg o Fedi / September 2023**
5. **Materion yn codi o'r cofnodion / Matters arising**
6. **Materion ariannol / Financial Issues**
    i. **Mantolen ariannol / Financial report**
    ii. **Cofnodion cyfarfod IBC / Minutes of S F C 27/09/2023**

7. **Cynllunio / Planning**
    a. C23/0720/25/DA Lleoliad Rhos Bach, Lôn Tŷ'n Llwyn, Pentir, LL56 4QE Diwygiad ansylweddol i gais cynllunio C22/0849/25/LL ar gyfer codi sied amaethyddol newydd i alluogi newid yr uchder o 8 troedfedd i 14 troedfedd ar gyfer gosod drws caead rholio
    b. C23/0695/25/RA Lleoliad Fodol Ganol Ffordd Y Fodolydd, Y Felinheli, Gwynedd, LL56 4QD Cais i ryddhau amodau 3 (llechi to), 5 (arolwg ffotograffig) & 7 (asesiad risg bio-ddiogelwch) o ganiatâd cynllunio C21/0397/25/LL ar gyfer dymchwel y tŷ presennol a chodi tŷ newydd yn ei le.

8. **Materion y Clerc / Topics from the Clerk**
    a. **Ymateb Cyfreithiol ynglyn a Canolfan Penrhosgarnedd**
    b. **Sedd Wag**
    c. **Materion eraill**
        - **Capel y Fynwent Diweddariad / Update**
        - **Lon Plas Pentir**

9. **Materion y Cynghorwyr / Councilors Topics**

Cyng M Baines Parcio anystyriol Pont Britannia
Arwyddion Cyflymder Ffordd Menai / Lon Dywyll
Cyng C Owen Diweddariad o'r Is-Grwp Uwchraddio y We

Cyngor Cymuned Pentir

Cofnodion cyfarfod o'r Cyngor Llawn Nos Iau 14eg o Fedi 2023
Yng Nghanolfan Gymunedol Glasinfryn am 7.00 y.h

1. **Presennol: /Present Cyng D Jones-Morris, Cyng L A James, Cyng M Baines. Cyng A Joyce, Cyng J Lewis, Cyng M Lynch, Cyng C Owen, Cyng B Jones a Cyng I Ellis**
   Hefyd yn bresennol, E Jones Clerc

   Cadeirwyd y cyfarfod gan y Cyng D Jones-Morris
2. **Ymddiheuriadau: Apologies Cyng J Griffiths a Cyng J Pierce**
3. **Datgan buddiant / Declaration of interest Cyng M Baines Cyng A Joyce a Cyng L A James yn aelodau o bwyllgor Rheoli Canolfan Cymuned Penrhos**
4. **Derbyn cofnodion / Accept Minutes 13eg o Orffennaf / July 2023**
   Cynnigwyd eu cywirdeb gan Cyng M Baines ond nodi yn pwynt 10b ei bod y wedi anfon llythyr at yr Esgob cyn y cyfarfod ddim wedi'r cyfarfod – Cafodd y cynnig ei eilio gan y Cyng I Ellis

5. Materion yn codi o'r cofnodion / Matters arising
   > Teithio Llesiant
   Holwyd pam nad oedd pwyntiau gweithredu nac argymhelliad wedi eu cofnodi.
   Trafodwyd mae ymarferiad Cyngor Gwynedd oedd y ymgynghoriad a'i bod yn eitha amlwg fod y cynlluniau yn eu lle eisioes a'r rhan helaethaf o rheini ar hyn o bryd tu allan i ardal Pentir i gyfeiriad Penchwintan/Bangor
   Cafwyd ar ddeallt fod newidiadau ar gyfer beth fyddai'n digwydd yn ardal Cyngor Pentir a cytunodd Cyng M Baines i holi beth yn union oedd y newidiadau hynny
   - Hyfforddiant

   Clerc yn adrodd bod yr Hyfforddwraig oedd gennym dan sylw i gyflwyno hyfforddiant wedi cael ymateb negyddol o Unllais na fyddai eu Yswiriant yn caniataun iddi gyflwyno eu modiwlau nhw
   Cytunwyd i'r Clerc gysylltu ag Unllais
   - Is Grwp uwchraddio/adolygu'r Wefan

   Yr is Grwp heb gyfarfod oherwydd tymor y gwyliau Cyng C Owen am yngymeryd arwain y grwp Diolchwyd iddi am ei pharodrwydd
6. **Materion ariannol / Financial Issues**
   i. **Mantolen ariannol / Financial report**
   Rhanwyd mantolen oedd wedi ei darparu ar gyfer diwedd Awst ag yn dangos £1962.79 yn y cyfrif cyfredol yn dilyn trosglwyddo £2000 o'r cyfrif Cadw oedd bellach yn dangos £40,402.15
   ii. **Cofnodion cyfarfod IBC / Minutes of S F C 30/08/2023**
   Nid oedd cyfarfod wedi ei gynnal oherwydd gwyliau
   iii. **Trosglwyddo o'r Cyfrif Cadw i'r Cyfrif Cyfredol os bydd angen**
   'Roedd caniatad wedi ei roi i'r Clerc mewn ymgynghoriad a Chadeirydd yr IBC i drosglwyddo fel byddai angen Trosglwyddwyd £2000 ar yr 14eg o Awst
   iv. **Ail ran y Praesept**
   Ail ran y Praesept wedi cyrraedd y cyfrif bellach
7. **Taliadau oedd angen eu cadarnhau o Mis Awst**
   J D Gardening 3 x toriad £75 yn Caerhun £ 225.00 D W Lewis Torri gwair Awst £ 745. 00
   Taliad PWLB £508.13 A Thomas – ailosod giat Canolfan Penrhos £ 350.00
   Delwedd trwydded SSL £ 91.15

Cytunwyd talu'r cyfan

8. Cynllunio / Planning

c. C23/0653/25/LL. Lleoliad Tan Y Grisiau Lôn Tan Y Grisia, Pentir, Bangor, Gwynedd, LL57 4YB Codi bloc stablau ac adeiladu menage
Dim Gwrthwynebiad

d. C23/0670/25/CC Lleoliad New Campus, Ty Menai, Parc Menai, LL57 4DF Gwaith i goed sydd yn destyn gorchymyn gwarchod coed
Dim Gwrthwynebiad

e. C23/0672/25/DA Lleoliad 1, Cilfach Crwys Penrhos Road, Penrhosgarnedd, Bangor, Gwynedd, LL57 2QA Diwygiad ansylweddol i ddyluniad yr annedd gan gynnwys symud lleoliad ffenestr ystafell wely
Dim Gwrthwynebiad

9. Materion y Clerc / Topics from the Clerk

a. Cyfarfod arbennig Nos Iau 7fed o Fedi 2023
Amlinnellodd y Clerc, ar lafar, yr hyn digwyddodd wythnos ynghynt mewn cyfarfod i drafod y ffordd ymlaen gyda'r problem parcio ar dir Canolfan Gymunedol Penrhos. Oherwydd teimladau cryf ag anfodlonrwydd i ysgwyddo risg uchel nad oedd ganddynt reolaeth drosti cerddod sawl aelod allan
Cytunwyd i drefnu asesiad risg fel mater o frys ag archebu arwydd i'w osod ar y giat

i. ymddiswyddiadau
Adroddwyd fod y Clerc wedi derbyn llythyr o ymddiswyddiad gan un aelod a llythyr gan y Cadeirydd yn datgan ei dymuniad i sefyll i lawr fel Cadeirydd ond parhau fel Cynghorydd

Cytunwyd i

a) gael cyngor cyfreithiol ynglyn a dyletswydd pwy yn union yw rheoli'r maes parcio **Clerc i drefnu**

b) **Datgelwyd siom er bod cais wedi ei wneud yn gofyn** am gyfarfod rhwng Cyngor Pentir a Swyddogion o Gwynedd wythnosau yn ol bod cyfarfod wedi ei gynnal rhwng 'aelod o'r cyhoedd' yr Adran Addysg yr Adran Drafnidiaeth a'r Ysgol gan wahodd yn unig yr Aelod lleol yn unig a neb o Cyngor Pentir
Gofyn i'n **Cyfreithiwr i drefnu**

c) **Darganfod** beth yn union yw rôl y Pwyllgor Rheoli

d) Cael asesiad Risg mewn lle a chynllun rheoli y Maes Parcio
Cyng L A James yn cytuno gwneud hynny Diolchwyd iddi am ei pharodrwydd

b. Materion eraill

- **Septic Tanc** Mae'r gwaith digomisynnu y tanc septig wedi ei gwblhau
- **Capel y Fynwent** Dal i ddisgwyl cyfarwyddyd am y llawr gan Gwmni Cadarn i ddiweddaru y gantractwyr i ail-brisio
- **Hyfforddiant** Nodwyd yn materion yn codi **Clerc i gysylltu ag Unllais**
- **Lon Plas Pentir** Angen trafod y mater hefo'n cyfreithwyr sydd wedi bod y ffwrdd o'r gwaith yn dilyn profedigaetha a gwyliau blynyddol

10. Materion y Cynghorwyr / Councilors Topics
Sedd wag Cadeirydd am geisio dwyn perswad i'r cyn-aelod ail-ystyried cyn hysbysebu'r sedd fel sedd wag

Daeth y cyfarfod i ben am 9.15

Cyngor Cymuned Pentir

Cofnodion cyfarfod o'r Cyngor Llawn Nos Iau 14eg o Fedi 2023
Yng Nghanolfan Gymunedol Glasinfryn am 7.00 y.h

1. **Presennol: /Present Cyng D Jones-Morris, Cyng L A James, Cyng M Baines. Cyng A Joyce, Cyng J Lewis, Cyng M Lynch, Cyng C Owen, Cyng B Jones a Cyng I Ellis**
   Hefyd yn bresennol, E Jones Clerc

   Cadeirwyd y cyfarfod gan y Cyng D Jones-Morris
2. **Ymddiheuriadau: Apologies Cyng J Griffiths a Cyng J Pierce**
3. **Datgan buddiant / Declaration of interest Cyng M Baines Cyng A Joyce a Cyng L A James yn aelodau o bwyllgor Rheoli Canolfan Cymuned Penrhos**
4. **Derbyn cofnodion / Accept Minutes 13eg o Orffennaf / July 2023**
   Cynnigwyd eu cywirdeb gan Cyng M Baines ond nodi yn pwynt 10b ei bod y wedi anfon llythyr at yr Esgob cyn y cyfarfod ddim wedi'r cyfarfod – Cafodd y cynnig ei eilio gan y Cyng I Ellis
5. Materion yn codi o'r cofnodion / Matters arising
   > Teithio Llesiant
   Holwyd pam nad oedd pwyntiau gweithredu nac argymhelliad wedi eu cofnodi.
   Trafodwyd mae ymarferiad Cyngor Gwynedd oedd y ymgynghoriad a'i bod yn eitha amlwg fod y cynlluniau yn eu lle eisioes a'r rhan helaethaf o rheini ar hyn o bryd tu allan i ardal Pentir i gyfeiriad Penchwintan/Bangor
   Cafwyd ar ddeallt fod newidiadau ar gyfer beth fyddai'n digwydd yn ardal Cyngor Pentir a cytunodd Cyng M Baines i holi beth yn union oedd y newidiadau hynny
   - Hyfforddiant
     Clerc yn adrodd bod yr Hyfforddwraig oedd gennym dan sylw i gyflwyno hyfforddiant wedi cael ymateb negyddol o Unllais na fyddai eu Yswiriant yn caniataun iddi gyflwyno eu modiwlau nhw
   Cytunwyd i'r Clerc gysylltu ag Unllais
   - Is Grwp uwchraddio/adolygu'r Wefan
   Yr is Grwp heb gyfarfod oherwydd tymor y gwyliau Cyng C Owen am yngymeryd arwain y grwp
   Diolchwyd iddi am ei pharodrwydd
6. **Materion ariannol / Financial Issues**
   i. **Mantolen ariannol / Financial report**
   Rhanwyd mantolen oedd wedi ei darparu ar gyfer diwedd Awst ag yn dangos £1962.79 yn y cyfrif cyfredol yn dilyn trosglwyddo £2000 o'r cyfrif Cadw oedd bellach yn dangos £40,402.15
   ii. **Cofnodion cyfarfod IBC / Minutes of S F C 30/08/2023**
   Nid oedd cyfarfod wedi ei gynnal oherwydd gwyliau
   iii. **Trosglwyddo o'r Cyfrif Cadw i'r Cyfrif Cyfredol os bydd angen**
   'Roedd caniatad wedi ei roi i'r Clerc mewn ymgynghoriad a Chadeirydd yr IBC i drosglwyddo fel byddai angen Trosglwyddwyd £2000 ar yr 14eg o Awst
   iv. **Ail ran y Praesept**
   Ail ran y Praesept wedi cyrraedd y cyfrif bellach
7. **Taliadau oedd angen eu cadarnhau o Mis Awst**
   J D Gardening 3 x toriad £75 yn Caerhun £ 225.00 D W Lewis Torri gwair Awst £ 745. 00
   Taliad PWLB £508.13 A Thomas – ailosod giat Canolfan Penrhos £ 350.00
   Delwedd trwydded SSL £ 91.15

Cytunwyd talu'r cyfan

8. Cynllunio / Planning

a. C23/0653/25/LL. Lleoliad Tan Y Grisiau Lôn Tan Y Grisia, Pentir, Bangor, Gwynedd, LL57 4YB Codi bloc stablau ac adeiladu menage
Dim Gwrthwynebiad

b. C23/0670/25/CC Lleoliad New Campus, Ty Menai, Parc Menai, LL57 4DF Gwaith i goed sydd yn destyn gorchymyn gwarchod coed
Dim Gwrthwynebiad

c. C23/0672/25/DA Lleoliad 1, Cilfach Crwys Penrhos Road, Penrhosgarnedd, Bangor, Gwynedd, LL57 2QA Diwygiad ansylweddol i ddyluniad yr annedd gan gynnwys symud lleoliad ffenestr ystafell wely
Dim Gwrthwynebiad

9. Materion y Clerc / Topics from the Clerk

a. Cyfarfod arbennig Nos Iau 7fed o Fedi 2023
Amlinnellodd y Clerc, ar lafar, yr hyn digwyddodd wythnos ynghynt mewn cyfarfod i drafod y ffordd ymlaen gyda'r problem parcio ar dir Canolfan Gymunedol Penrhos. Oherwydd teimladau cryf ag anfodlonrwydd i ysgwyddo risg uchel nad oedd ganddynt reolaeth drosti cerddod sawl aelod allan
Cytunwyd i drefnu asesiad risg fel mater o frys ag archebu arwydd i'w osod ar y giat

i. ymddiswyddiadau
Adroddwyd fod y Clerc wedi derbyn llythyr o ymddiswyddiad gan un aelod a llythyr gan y Cadeirydd yn datgan ei dymuniad i sefyll i lawr fel Cadeirydd ond parhau fel Cynghorydd

Cytunwyd i

a) gael cyngor cyfreithiol ynglyn a dyletswydd pwy yn union yw rheoli'r maes parcio **Clerc i drefnu**

b) **Datgelwyd siom er bod cais wedi ei wneud yn gofyn** am gyfarfod rhwng Cyngor Pentir a Swyddogion o Gwynedd wythnosau yn ol bod cyfarfod wedi ei gynnal rhwng 'aelod o'r cyhoedd' yr Adran Addysg yr Adran Drafnidiaeth a'r Ysgol gan wahodd yn unig yr Aelod lleol yn unig a neb o Cyngor Pentir
Gofyn i'n **Cyfreithiwr i drefnu**

c) **Darganfod** beth yn union yw rôl y Pwyllgor Rheoli

d) Cael asesiad Risg mewn lle a chynllun rheoli y Maes Parcio
Cyng L A James yn cytuno gwneud hynny Diolchwyd iddi am ei pharodrwydd

b. Materion eraill

- **Septic Tanc** Mae'r gwaith digomisynnu y tanc septig wedi ei gwblhau
- **Capel y Fynwent** Dal i ddisgwyl cyfarwyddyd am y llawr gan Gwmni Cadarn i ddiweddaru y gantractwyr i ail-brisio
- **Hyfforddiant** Nodwyd yn materion yn codi **Clerc i gysylltu ag Unllais**
- **Lon Plas Pentir** Angen trafod y mater hefo'n cyfreithwyr sydd wedi bod y ffwrdd o'r gwaith yn dilyn profedigaetha a gwyliau blynyddol

10. Materion y Cynghorwyr / Councilors Topics
Sedd wag Cadeirydd am geisio dwyn perswad i'r cyn-aelod ail-ystyried cyn hysbysebu'r sedd fel sedd wag

Daeth y cyfarfod i ben am 9.15